**İŞ ORTAKLIĞI BEYANNAMESİ ÖRNEĞİ**

**Emlak Konut Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. İhale Komisyonu Başkanlığı’ na,**

### Şirketinizce ihaleye çıkarılan “……………...........................................................…. Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı İşi” ne müşterek teklif vermek ve söz konusu iş uhdemize ihale olunduğu takdirde sözleşme akdedilerek işin ifası ve bitirilmesi amacı ile iş ortaklığı kurmuş bulunuyoruz.

### İhalenin üzerimizde kalması halinde aşağıda belirtilen çerçevede hazırlayacağımız iş ortaklığı sözleşmesi, ihale konusu işe ait sözleşme imzalanmadan önce Notere tasdik ettirilerek Şirketinize verilecektir.

### İhale konusu işin bitimine kadar iş ortaklığımızın pilot ortağı, ……………………...….……...……………… …………………………..……………………………………..……………………...…… dir.

### (Değ.:29.11.2016/68-183 YKK) Vermiş olduğumuz müşterek teklif neticesinde iş üzerimize kaldığı takdirde sözleşmenin bütün ortaklarca müştereken imza edileceğini ve akdedilecek sözleşme ile ilgili diğer bütün hususlarda pilot olarak göstermiş olduğumuz ortağımızın, iş ortaklığımız nam ve hesabına hareket etmeye tam yetkili olacağını, her birimizin akdedilecek sözleşmenin konusuna ve şümulüne girecek işlerin ve taahhütlerin ve sözleşmeden doğup da iş ortaklığımıza tevcih edilecek vecibelerin yerine getirilmesinden müştereken ve müteselsilen mesul olacağımızı ve Şirketin izni olmadan kurduğumuz iş ortaklığından ayrılmayacağımızı, aksi takdirde sözleşmenin feshi, teminatın irat kaydı hususlarında Şirketin yetkili olacağını, Şirketçe pilot ortağa yapılacak bütün yazışma ve tebligatların Yüklenici olarak iş ortaklığımıza yapılmış sayılacağını, sözleşme konusu işin ikmalinden önce, ortaklardan herhangi birinin ölümü, iflâsı, tutuklu veya mahkûm olması halinde, iş ortaklığının geri kalan diğer ortakları olarak teminat da dâhil, işin bütün vecibelerini ve mesuliyetlerini üzerimize alacağımızı ve işi bitireceğimizi, beyan, kabul ve taahhüt ederiz.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **İş Ortaklığı Ortağının**  **Ticaret Unvanı** | **Ortaklıktaki Unvanı** | **Ortaklıktaki Hisse Oranı** | **Kaşe ve İmza** |
|  | Pilot Ortak |  |  |
|  | Özel Ortak |  |  |
|  | Özel Ortak |  |  |
|  | Özel Ortak |  |  |
|  | Özel Ortak |  |  |

**ORTAKLIK DURUM BELGESİ ÖRNEĞİ**

**Emlak Konut Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. İhale Komisyonu Başkanlığı’ na,**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Belge Düzenleme Tarihi** | **:** |  |
| **Başvuru Sahibi Şirketin;** |  |  |
| **Ticaret Unvanı** | **:** |  |
| **Ticaret Sicil No** | **:** |  |

**İş Denetleme / İş Yönetme Belgesi Kullanılacak Ortağa İlişkin Bilgiler:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Ortağın Adı ve Soyadı** | **Ortaklık Tipi** | **Belgenin Düzenlendiği Tarihteki Ortaklık Hisse oranı** |
|  | [Gerçek kişi] | [İş Denetleme / İş Yönetme belgesi kullanılacak olan ortağın, başvuru sahibi şirketin **%50 (yüzdeelli)**’ den fazla hissesine sahip olması zorunludur.] |

Başvuruda bulunan Şirkete ilişkin kayıtların incelenmesi sonucunda, yukarıda adı ve soyadı bulunan kişinin bu belgenin düzenleme tarihinden önceki .…(………….)yıl boyunca ……………… …… … … ………………………………………………………… [ Başvuru sahibi şirketin ticaret unvanı yazılacaktır. ]’ nin kesintisiz olarak **%50 (yüzdeelli)**’ den fazla hissesine sahip ortağı olduğu tespit edilmiştir.

Belge düzenleme tarihinden sonra, ortaklık oranının **%50 (yüzdeelli)**’ ye veya **%50** **(yüzdeelli)**’ nin altına düşmesi durumunda bu belge kullanılamaz.

**Düzenleyen Yetkilinin**

**Adı ve Soyadı**

**Görevi**

**İmza ve Mühür / Kaşe**

**Açıklamalar:**

1. Bu belge, Ticaret ve Sanayi Odası/Ticaret Odası bünyesinde bulunan Ticaret Sicil Memurlukları veya Yeminli Mali Müşavir veya Serbest Muhasebeci Mali Müşavir tarafından düzenlenecektir. Bu belgenin Serbest Muhasebeci Mali Müşavir tarafından düzenlenmesi halinde 15.11.2002 tarihli ve 24937 sayılı Resmi Gazete’ de yayımlanan Serbest Muhasebeci ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlerin Kaşe Kullanma Usul ve Esasları Hakkında Yönetmelik çerçevesinde temin edilen özel kaşenin kullanılması gerekmektedir.
2. Bu belgenin, ihalenin ilk ilan veya davet tarihinden sonra düzenlenmesi zorunludur.

**ŞİRKET ORTAKLIK VE YÖNETİCİ BİLGİLERİ BEYANI ÖRNEĞİ**

**(Değ.:01.11.2017/58-187 YKK)**

**Emlak Konut Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. İhale Komisyonu Başkanlığı’na,**

**İsteklinin;**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Ticaret Unvanı** | **:** |  |
| **Ticaret Sicil No** | **:** |  |
| **Vergi Dairesi** | **:** |  |
| **Vergi No** | **:** |  |

**ŞİRKET ORTAKLARI**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Adı ve Soyadı / Unvanı** | **Hisse Oranı** | **T.C. Kimlik No / Vergi No** | **Ticaret Sicil No** |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

**ŞİRKET YÖNETİCİLERİ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Adı ve Soyadı** | **Şirketteki Görevi**  **(Yönetim Kurulu Başkanı, Yönetim Kurulu Üyesi, Genel Müdür, Müdür vb.)** | **T.C. Kimlik No** |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

**Tarih:** ….. / ….. / ………

**İsteklinin Ticaret Unvanı, Kaşe ve İmza**

**Not:** İsteklinin iş ortaklığı olması halinde, bu beyan, pilot ortak ve diğer tüm ortaklar tarafından ayrı ayrı düzenlenecektir.

**İLETİŞİM BİLGİLERİ BEYANI ÖRNEĞİ**

**Emlak Konut Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. İhale Komisyonu Başkanlığı’ na,**

**İsteklinin;**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Ticaret Unvanı** | **:** |  |
| **Ticaret Sicil No** | **:** |  |
| **Vergi Dairesi** | **:** |  |
| **Vergi No** | **:** |  |
| **Tebligat Adresi** | **:** |  |
| **Telefon No** | **:** |  |
| **Faks No** | **:** |  |
| **E-posta Adresi** | **:** |  |

**İrtibat Kurulabilecek İstekli Yetkilisinin;**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Adı ve Soyadı** | **:** |  |
| **Telefon No** | **:** |  |
| **Gsm No** | **:** |  |
| **E-posta Adresi** | **:** |  |

**Tarih:** ….. / ….. / ………

**İsteklinin Ticaret Unvanı, Kaşe ve İmza**

**Not:** İsteklinin iş ortaklığı olması halinde, bu beyan, pilot ortak ve diğer tüm ortaklar tarafından ayrı ayrı düzenlenecektir.

AÇIK ARTIRMA SONUCU NİHAİ MALİ TEKLİF MEKTUBU ÖRNEĞİ

**(Değ.:17.03.2023/19-048 YKK)**

**Emlak Konut Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. İhale Komisyonu Başkanlığı’ na,**

Şirketinizce, **“**Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı **”** ile ihaleye çıkarılan ve *mülkiyeti / tasarrufu* Şirketinize ait olan, ***……………*** İli, ***…………...…*** İlçesi, ***…………...….*** *Mahallesi / Köyü / Beldesi,* ***…….*** *ada* ***…..*** *parsel*’ de kayıtlı arsa / arsalar üzerinde, Şirketinizden her hangi bir parasal kaynak çıkışı olmadan ve her türlü masraflarının tamamı tarafımdan / tarafımızdan karşılanmak suretiyle yapılacak olan **“ ………… …… ………..…..………………...……………………………….… Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı İşi”** ne ait ihale dosyasını (Teklif Alma Şartnamesi, Sözleşme Tasarısı, Özel Teknik Şartname ve ilgili diğer dokümanlar) okuyup inceledim / inceledik ve aynen kabul ettim / ediyoruz. İşin yapılacağı yeri inceledim / inceledik ve koşulları hakkında tam bir fikir sahibi oldum / olduk. Kabullendiğim / kabullendiğimiz ve imzaladığım / imzaladığımız bu şartlarla, ihalenin 2.oturumunun 1.aşamasının son sözlü turunda vermiş olduğum / olduğumuz teklifimi / teklifimizi, ihalenin 2.oturumunun 2.aşamasında, kapalı zarf içerisinde sunduğum / sunduğumuz bu Açık Artırma Sonucu Nihai Mali Teklif Mektubu ile;

**Arsa Satışı Karşılığı Satış Toplam Geliri (ASKSTG)** **olarak öngördüğüm / öngördüğümüz;**

……………….……………..……… TL + KDV (yazı ile ……………………………………………………

..………….……………………………………………………………….. TürkLirası) üzerinden,

**Arsa Satışı Karşılığı Şirket Payı Gelir Oranı (ASKŞPGO)** **olarak;**

% ...……..…………….. (yüzde ……..…..……………...……..………………… ) oranı karşılığı,

**Arsa Satışı Karşılığı Asgari Şirket Payı Toplam Geliri (ASKŞPTG) olarak;**

……………….…….…….……….… TL + KDV’ ni (yazı ile …………..……………………..

………………………………………………..…………………………………….. TürkLirası),

sözleşme tasarısında belirtilen hükümler uyarınca Şirkete ödemeyi kabul ve taahhüt ederek yeniliyorum / yeniliyoruz ve sözleşme konusu işi ihale dosyasında (Teklif Alma Şartnamesi, Sözleşme Tasarısı, Özel Teknik Şartname ve ilgili diğer dokümanlar) belirtilen şartlar dâhilinde ikmal etmeyi, sözleşme ve şartnamelere aykırı hiçbir talepte bulunmayacağımı / bulunmayacağımızı, ihale konusu işin tarafıma / tarafımıza ihale edilmesi halinde Şirketin bildireceği yer ve saatte sözleşme imzalamak üzere hazır bulunacağımı / bulunacağımızı kabul ve taahhüt ederim / ederiz.

  Tarih: ….. / ….. / …………..

**İsteklinin Ticaret Unvanı, Kaşe ve İmza**

**Not:** İsteklinin iş ortaklığı olması halinde, bu nihai mali teklif mektubu, pilot ortak ve diğer tüm ortaklar tarafından ticaret unvanı yazılarak kaşelenip imzalanacaktır.

# GEÇİCİ TEMİNAT MEKTUBU ÖRNEĞİ

**Emlak Konut Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.’ ne,**

**….. /….. / ……….**

**No: ...........**

Şirketinizce ihaleye çıkarılan **“……………………………………………….…… Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı İşi”** ihalesine İstekli sıfatıyla katılacak olan, [ İsteklinin adı ] **……..… …… …… …………………………..………………………………………...........** ’ nin ihale dosyası hükümlerini yerine getirmek üzere vermek zorunda olduğu geçici teminat tutarı olan [ Geçici teminat tutarı ] **…………..……..** TL’ nı [ Bankanın veya Katılım Bankasının adı ] **………… …………………………..……...………..** garanti ettiğinden, ihale dosyası hükümleri çerçevesinde, geçici teminatın gelir kaydedileceği hallerin ortaya çıkması halinde, protesto çekmeye, hüküm ve adı geçenin iznini almaya gerek kalmaksızın ve adı geçen ile Şirketiniz arasında ortaya çıkacak herhangi bir uyuşmazlık ve bunun akıbet ve kanuni sonuçları dikkate alınmaksızın, yukarıda yazılı tutarı ilk yazılı talebiniz üzerine derhal ve gecikmeksizin Şirketinize veya emrinize nakden ve tamamen ve talep tarihinden ödeme tarihine kadar geçen günlere ait kanuni faiziyle birlikte ödeyeceğimizi [ Bankanın veya Katılım Bankasının adı ] **………………………………………….. ………… ..……..………………………** ’ nın imza atmaya yetkili temsilcisi ve sorumlusu sıfatıyla ve [ Bankanın veya Katılım Bankasının adı ] **……………………….………………...…… ……………….………… …............. ........…….** ad ve hesabına taahhüt ve beyan ederiz.

Bu teminat mektubu **….. / ….. / …….….** tarihine kadar geçerli olup, bu tarihe kadar elimize geçecek şekilde tarafınızdan yazılı tazmin talebinde bulunulmadığı takdirde hükümsüz olacaktır.

[ Bankanın veya Katılım Bankasının adı ] **………………………………..………..**

[ Bankanın veya Katılım Bankasının Şubesinin adı ] **………………………** Şubesi

[ Banka veya Katılım Bankası ] Yetkililerinin

İsim, unvan ve imzası

# KESİN TEMİNAT MEKTUBU ÖRNEĞİ

**Emlak Konut Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.’ ne,**

**….. /….. / ……….**

**No: ...........**

Şirketinizce ihalesi yapılan **“ ……………………………………………………… Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı İşi ”** ni taahhüt eden Yüklenici, [ Yüklenicinin adı ] **……..........…… ………………… ……………………..………..…………….……....** ’ nin ihale dosyası ve sözleşme hükümlerini yerine getirmek üzere vermek zorunda olduğu kesin teminat tutarı olan [ Kesin teminat tutarı ] **…………….…..….** TL’ nı [ Bankanın veya Katılım Bankasının adı ] **………………… ……….……..……………… …...………..** garanti ettiğinden, Yüklenici, taahhüdünü ihale dosyası ve sözleşme hükümlerine göre kısmen veya tamamen yerine getirmediği takdirde, protesto çekmeye, hüküm ve adı geçenin iznini almaya gerek kalmaksızın ve [ Yüklenicinin adı ] **……....... ................………………………………………...…..………… ……………… ………...……….** ile Şirketiniz arasında ortaya çıkacak herhangi bir uyuşmazlık ve bunun akıbet ve kanuni sonuçları dikkate alınmaksızın, yukarıda yazılı tutarı ilk yazılı talebiniz üzerine derhal ve gecikmeksizin Şirketinize nakden ve tamamen, talep tarihinden ödeme tarihine kadar geçen günlere ait kanuni faiziyle birlikte ödeyeceğimizi [ Bankanın veya Katılım Bankasının adı ] **………………… ……… ……………….……………………………… …………...…………** ’ nın imza atmaya yetkili temsilcisi ve sorumlusu sıfatıyla ve [ Bankanın veya Katılım Bankasının adı ] **…………… ……………...…… .…….……… ……………………** ad ve hesabına taahhüt ve beyan ederiz.

Bu teminat mektubu kesin ve süresizdir.

[ Bankanın veya Katılım Bankasının adı ] **………………………………..………..**

[ Bankanın veya Katılım Bankasının Şubesinin adı ] **………………………** Şubesi

[ Banka veya Katılım Bankası ] Yetkililerinin

İsim, unvan ve imzası